

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	035
Hoja 1	PR	017

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 3 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 3 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	035	3.10. No. de predio	017
3.11. CHIP	AAA0030NKAF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	518,4
Frente (ml)	9,9	Área ocupada (m2)	338,8
Fondo (ml)	53,8	Área libre (m2)	179,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Servicios	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 3 5 Y 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00220920
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 606.311.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 018

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106035017	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

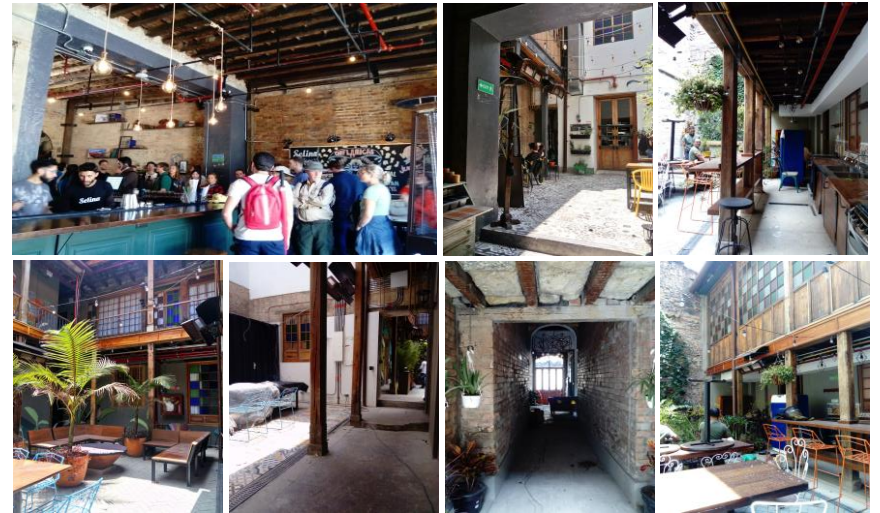
FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 2	PR	017

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Accion Sociedad Fiduciaria S.A.			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8001554136			No documentado		
13.4. Dirección	CL 11 3 47			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Unidad arquitectónica con el predio 003106035018. Inmueble de 2 pisos, paramentado en dos predios medianeros con forma irregular, sus dimensiones totales son: frente de 18.85 m y fondo de 53.68 m, logrando una proporción de 1 a 2.84 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 11. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de un patio central, un patio lateral y un solar; anteriormente contaba con otros 2 patios laterales que hoy se encuentran cubiertos y poseen un uso diferente. Su uso actual es de restaurante en el primer piso y habitaciones en el segundo piso. Desde la calle, se accede directamente a los comedores o a través de un zaguán central a un vestíbulo con las escaleras; a continuación, está el patio central, flanqueado por los servicios (cocina y baños), y finalmente, las alcobas y el solar. El patio está rodeado por galerías apoyadas en pies derechos y canceles en piso 2. Cuenta con 3 comedores, una sala, cocina, 5 alcobas, cinema y baños en primer piso. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo en piedra, 12 vanos verticales con arco escarzano y moldura en la clave, separados por una cornisa con moldura dentada, (4 de acceso, 5 de ventana y 3 de puerta ventana con tribuna en forja), cornisa de remate y alero de madera sobre canes también de madera a la vista. El sistema estructural es de muros de carga de adobe y ladrillo a la vista, pañetado y pintado en algunos espacios al interior, y está reforzado con pórticos de concreto; el entrepiso es en madera y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura de madera. La carpintería es de madera y los pisos tienen acabados en baldosa de cemento. La mitad de la casa al lado occidente hace referencia al predio 003106035017, cuyas dimensiones son: frente de 9 m y fondo de 53.68 m, logrando una proporción de 1 a 6 veces aproximadamente.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del s. XX, corresponde al periodo Republicano. Unidad arquitectónica con el predio 003106035018. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de servicios. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Acción Sociedad Fiduciaria S.A. De acuerdo con aerofotografías históricas, conserva la configuración original de la cubierta sin mayores modificaciones. Tampoco se evidencian modificaciones sustanciales al interior de acuerdo con el registro fotográfico, aunque sí se observan refuerzos estructurales en muros y modificación de acabados.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035017	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

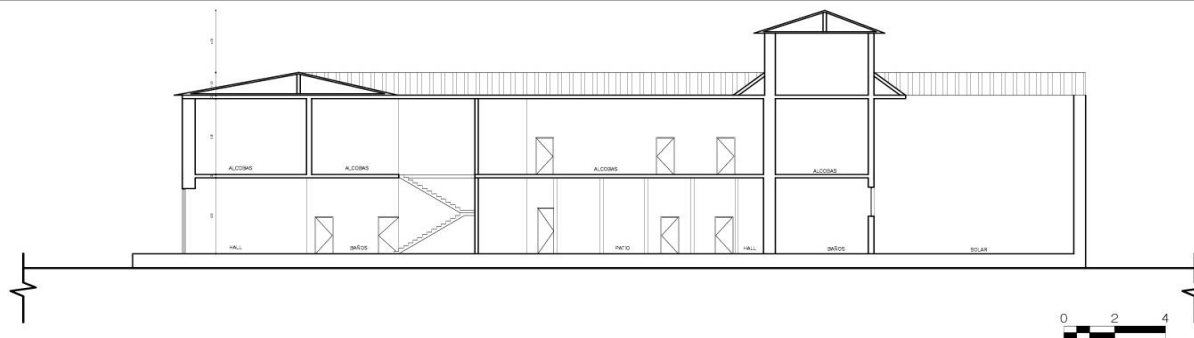
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106035017	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

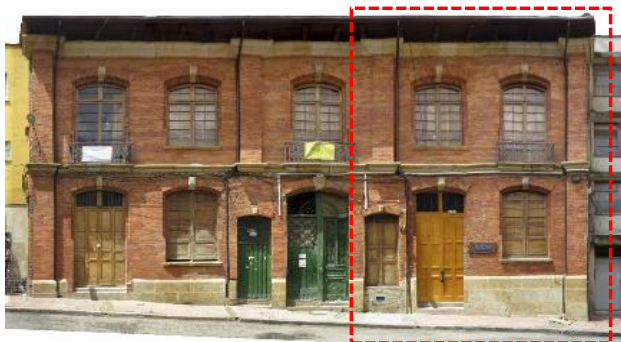
19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble fue construido a comienzos del s. XX en una manzana surgida durante el período colonial. Perteneció al período Republicano, de fácil lectura en su tipología original, pese a sus modificaciones. Conserva su cubierta original, su distribución espacial y carpinterías sin ninguna intervención relevante fuera de refuerzos en muros con estructuras porticadas de concreto. No obstante, su adaptación al uso de restaurante ha implicado modificaciones mínimas en acabados que no alteran significativamente la percepción del diseño original.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no presenta intervenciones significativas. Es representativa del período republicano, así como de la consolidación urbana de la época. Conserva su lenguaje arquitectónico y muchas de sus características originales tanto al interior, como en fachada, esta última con un diseño simétrico de acuerdo con la arquitectura republicana, que se integra armónicamente en el perfil urbano. Conserva así mismo elementos decorativos en vanos con la carpintería original, entre la cual destaca las forjas de las tribunas.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035017	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.